

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 สำเนาใบรับรองก่อสร้าง (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)

เอกสารแนบ 2-4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

เอกสารแนบ 2-1

สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ (อ.1)

อาคารนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๘๒(๒)
จึงอาคารสร้างเสร็จแล้วผู้ได้รับอนุญาตจะต้อง
อยู่ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยเรื่อง
อาคารอยู่อาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขน.๗๗๒/๒๕๕๘

อนุญาตให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน เสรีไทย ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๒๓๒, ๑๑๔๒๒, ๑๑๔๒๓, ๑๖๙๓ เลขที่ดิน ๖๔๗๐, ๖๒๔๓, ๖๒๔๔, ๑๕๓๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท อูมาพร แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (ทางภาระจำยอม)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A,B) จำนวน ๒ หลัง (อาคาร A จำนวน ๒๒๔ ห้อง, อาคาร B จำนวน ๒๓๑ ห้อง รวม ๔๕๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ ๑๗,๕๘๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๙ คัน พื้นที่ ๓,๔๘๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ความยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ขน.๗๗๒/๒๕๕๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ (ส-สส ๒๒๘๒), นายธานินทร์ สีน้าอ้อม (ภย.๓๑๐๖๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายอนุศักดิ์ แสงสังสิทธิ์ (ส-สส ๒๔๔๕), นายอิม รุ่งสัทธรรม (วย.๑๑๗๗) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
ค่าตรวจแบบ	๗๐,๓๒๔.๐๐ บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์	๑,๗๔๒.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๑,๐๐๐.๐๐ บาท
รวม	๗๓,๐๘๖.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันแปดสิบหกบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ ๒ ก.ย. ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๕ ๓ ก.ย. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)


(นางอรรพพร วัฒนโกวิท)
(ผู้อำนวยการเขตคันนายาว)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>
ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต
..... / / / / / /

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎหมายฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตคั่นยาว จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
๘. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ เชื่อมต่อสาธารณะจากสำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน
๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๑๐. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๑. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า กก./ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
๑๕. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันทีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคานาหรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาแนะนำ
๑๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างเคร่งครัด


(นายณัฏฐ์ ณัฏฐพงษ์)
- นายช่างโยธาชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตคันนายาว

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เอกสารแนบ 2-2

สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขน.ร.ร...../๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขน.๑๗๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A,B) จำนวน ๒ หลัง (อาคาร A จำนวน ๒๒๔ ห้อง, อาคาร B จำนวน ๒๓๑ ห้อง รวม ๔๕๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ ๑๗,๕๘๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๙ คัน พื้นที่ ๓,๔๘๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ความยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เสรีไทย ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๒๓๒, ๑๑๔๒๒, ๑๑๔๒๓, ๑๖๙๓ เลขที่ดิน ๖๔๗๐, ๖๒๔๓, ๖๒๔๔, ๑๕๓๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท อูมาพร แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (ทางภาระจำยอม)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๑๐.๐๐ บาท
รวม	๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ - 6 ก.ย. 2559

(ลายมือชื่อ).....

(นางอุดมพร พัฒนโกวิท)

(ผู้อำนวยการเขตคันนายาว)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

ข้อ ๑ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

ข้อ ๓ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออก ของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารแนบ 2-3

สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๒๒, ๑๑๔๒๓ ตำบล/แขวง คันทนา ยาว
อำเภอ/เขต คันทนา ยาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๔๙ คัน, โถงลิฟต์ อาคารเอ จำนวน ๒ ตัว และอาคารบี จำนวน ๒ ตัว, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ อาคารเอ จำนวน ๒ จุด และอาคารบี จำนวน ๒ จุด, จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV), อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ, สายฉีดดับเพลิง, อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน, อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้พร้อมกริ่ง, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, ตู้จดหมาย, สวนหย่อม, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ, มิเตอร์ไฟฟ้า, สายล่อฟ้า

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	-

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางนิพนธ์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๒๒ และ ๑๑๔๒๓ ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก บึงกุ่ม ให้เป็นอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
พนักงานเจ้าหน้าที่

เอกสารแนบ 2-4

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขาเบ๊งกุ่ม.....
วันที่..... ๒๘ เดือน..... กันยายน..... พ.ศ.๒๕๕๙.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๕๙.....
เมื่อวันที่..... ๒๘ เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๙..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะนิช ไอที เซรี่ไทย เฟส ๑.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๒๐๙/๓..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... เสรีไทย..... ตำบล/แขวง..... คันทนาบาว..... อำเภอ/เขต..... คันทนาบาว.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๒๔๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์)

ตำแหน่ง..... พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาเบ๊งกุ่ม

ทะเบียนอาคารชุด

หน้าที ๔

ลำดับ ที่	ทะเบียน เลขที่/พ.ศ. (ปีปฏิทิน)	ชื่ออาคารชุด	ชื่อเจ้าของโครงการ	โฉนดที่ดิน		จำนวน		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงาน เจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				เลขที่	อำเภอ	อาคาร	ห้องชุด		
๑๕	๔/๒๕๕๗	สินชัย	บริษัท สินชัย จำกัด	๒๑๖๕๕ ๒๑๖๕๖	ฉะเชิงเทรา	๖	๕๑๓	(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗	
๑๕	๑/๒๕๕๔	นิเวศน์ รามคำแหง ๑๑	บริษัท นวัตกรรม จำกัด	๒๑๖๕๕ ๑๑๐๗๐ ๑๑๐๗๑	บางกะปิ	๑๑	๕๕	(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗	
๑๖	๒/๒๕๕๔	สุขุมวิท ๑๑๑	บริษัท นวัตกรรม จำกัด (มหาชน)	๒๑๐๕๔ ๒๑๗๕๕ ๒๑๗๕๖	คลองเตย	๗	๑,๕๓๖	(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗	
๑๗	๓/๒๕๕๔	เดอะไนน์ ซิตี ๑	บริษัท เดอะไนน์ ซิตี จำกัด (มหาชน)	๑๑๔๕๔ ๑๑๔๕๕	ถนนพหลโยธิน	๒	๔๕๔	(นางทิพย์วัลย์ เกษมทวีศักดิ์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗	

นางสาวจุมพฏาพร ทองระย้า
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๗๖	จดทะเบียนกรรมการ	เดอ-นิช ใจดี	๓/๒๕๕๘	เดอ-นิช ใจดี	๓/๒๕๕๘	จ.ทองนพคุณ ปกติโกศล	อ.น.ส.กรรณิการ์ ป๋องดี	
		เสรีไทย พล.อ.		เสรีไทย พล.อ.		อ.นายวิชา ตรีรัตน์	อ.นายวิชา ตรีรัตน์	Plm
						ท.น.ส.กมลจนา จงดีสิงห์	ท.น.ส.อุษา จันทะ	(นายคณินต์ เสงี่ยม)
						อ.น.ส.เอกนัฏ สุกานนท์	อ.น.ส.ศิริพร ภิรมย์	นักวิชาการที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงาน
						อ.นายสุภาพ ธีระ	อ.น.ส.สุรเชษฐา จารมณี	- 4 ก.พ. 2566
							อ.นายปรีชา ทองพันธุ์	
๕๗๗	กรรมการ ทำหน้าที่	เดอ-นิช ใจดี	๓/๒๕๕๘	เดอ-นิช ใจดี	๓/๒๕๕๘	นายทองนพคุณ ปกติโกศล	นายปรีชา ทองพันธุ์	Plm
	ผู้จัดการนิติบุคคล	เสรีไทย พล.อ.		เสรีไทย พล.อ.				(นายคณินต์ เสงี่ยม)
	อาคารชุด							นักวิชาการที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงาน
								- 4 ก.พ. 2566
๕๗๘	กรรมการ ทำหน้าที่	นาง วิภา ใจดี	๒/๒๕๖๖	นาง วิภา ใจดี	๒/๒๕๖๖	นาง วิภา ใจดี	น.ส. อัมรินทร์	Plm
	ผู้จัดการนิติบุคคล					นาง วิภา ใจดี	น.ส. อัมรินทร์	(นายคณินต์ เสงี่ยม)
	อาคารชุด							นักวิชาการที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงาน
								- ๒ ก.พ. ๒๕๖๖

(นายสาธิต สุขเปรม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๖

① _____

② _____

③ _____

ส่วนหน้าฉบับ



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุด รายแรกชื่อ นางสาวชัชฎา รุ่งเรืองศรี ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ “เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นางทิพย์วิไล เกษมทวีศักดิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

พนักงานเจ้าหน้าที่

ด้านนางผู้ลง

(นางสาวอุมาวรัตน์ ทองระย้า)
นักวิชาการเงินชำนาญการ

บริหารทั่วไป.....วันที่.....
หัวหน้างาน.....วันที่.....
สาขา.....วันที่.....
ผู้รับทราบ.....วันที่.....
(นางสาวอุมาวรัตน์ ทองระย้า)